



Số: **34** /PLGPXD

### PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 214/GPXD ngày 16/10/2017 và Giấy phép xây dựng số 288/GPXD ngày 21/12/2017 của Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp Giấy phép xây dựng.

Xét hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế kỹ thuật (điều chỉnh lần 2) tại Văn bản số 150/HĐXD-QLTK ngày 17/03/2020; thiết kế PCCC đã được Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an Thành phố Hồ Chí Minh thẩm duyệt kèm Giấy chứng nhận số 718/TD-PCCC ngày 12/7/2019 và Giấy chứng nhận số 139/TD-PCCC ngày 06/02/2020; Công ty TNHH Đầu Tư Thương mại Tân Thành cam kết chưa thực hiện huy động vốn tại dự án tại văn bản số 23/2020/CV-PLĐT ngày 21/04/2020.

Sở Xây dựng điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 214/GPXD ngày 16/10/2017 và Giấy phép xây dựng số 288/GPXD ngày 21/12/2017 với các nội dung sau:

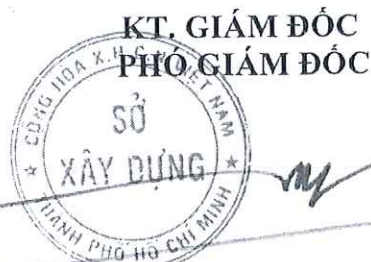
- Diện tích xây dựng (tại tầng 1): 1.889,42 m<sup>2</sup> (thay vì 1.978,3 m<sup>2</sup>);
- Tổng diện tích xây dựng phần ngầm: 7.380,26 m<sup>2</sup> (thay vì 7.481,44 m<sup>2</sup>; trong đó diện tích tầng hầm 1 là 3.690,13 m<sup>2</sup> và diện tích tầng hầm 2 là 3.690,13 m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích xây dựng phần thân: 33.744,85 m<sup>2</sup> (thay vì 33.977,7 m<sup>2</sup>); trong đó diện tích tầng 1 là 1.889,42 m<sup>2</sup>; tầng 2 và 3 là 1.948,42 m<sup>2</sup>/tầng; diện tích tầng 4 đến tầng 22 là 1.464,21 m<sup>2</sup>/tầng và diện tích khu kỹ thuật tại sân thượng là 138,6 m<sup>2</sup>.

\* Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 214/GPXD ngày 16/10/2017 (Giai đoạn 1 - Phần ngầm) và Giấy phép xây dựng số 288/GPXD ngày 21/12/2017 (Giai đoạn 2 - Phần thân) của Sở Xây dựng và không đính kèm bản vẽ. Chủ đầu tư căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định điều chỉnh tại Văn bản số 150/HĐXD-QLTK ngày 17/03/2020 để triển khai các bước tiếp theo phù hợp quy định pháp luật. Trường hợp, công trình đã được xây dựng sai so với nội dung phụ lục Giấy phép xây dựng này. Chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần diện tích xây sai theo quy định pháp luật hiện hành./

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - UBND Quận 5;
  - UBND phường 12, Quận 5;
  - Cục Thuế TP, Thanh tra Sở; P.PTN&TTBĐS;
  - P.QLCLXD, P.VLXD; P.KTXD;
  - Lưu VT, CPXD.
- (MHS: 37/21/ĐCGPXD-HAT)

(bản photo)



Lê Trần Kiên

